

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2745/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01. DO 02.05.2022.

Dana 17.01.2022. godine razlučni vjerovnik SLATINSKA BANKA d.d. očitovao se na obračun troškova stečajnog upravitelja od 23.01.2021. godine. Nastavno na to, dana 01.03.2022. godine stečajni upravitelj, a sukladno nalogu stečajnog suca, dostavio je preslike knjigovodstvene dokumentacije i evidencije iz koje se vide troškovi iskazani u ranijim obračunima.

Dana 25.01.2022. godine stečajni upravitelj očitovao se na podnesak razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. od 17.01.2022. godine, a vezano uz obračun troškova unovčenja izvršen od strane stečajnog upravitelja.

Dana 20.01.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj gornji, kojim se saziva skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Dužnikom.

Dana 15.02.2022. godine održana je skupština vjerovnika te je na istoj odlučeno o načinu unovčenja nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Dužnika, a koja u naravi predstavlja garažu br. 2. površine 14,45 m², koja se nalazi u podrumu stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB, sagrađene na čestici br. 2385/1, po novoj izmjeri čestica br. 6213 k.o. Centar, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine. Dana 15.03.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o namirenju.

Dana 04.04.2022. godine stečajni upravitelj podnio je odgovor na žalbu razlučnog vjerovnika AGRAM BANKA d.d. protiv rješenja o namirenju od dana 15.03.2022. godine, poslovni broj gornji. Dana 07.04.2022. godine raniji stečajni upravitelj Mateo Erceg također se očitovao na gore navedenu žalbu.

Dana 15.04.2022. godine je izrađena procjena vrijednosti garaže u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika u Vlaškoj 78, Zagreb, a sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Dana 26.04.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu- Stalna služba u Karlovcu, izdao je Potvrdu, poslovni broj gornji, kojom se potvrđuje da je kupac AGRAM BANKA d.d. položio kupovninu temeljem rješenja o dosudi, poslovni broj gornji, od 08.06.2021.godine i ispravka tog rješenja od 23.07.2021. godine.

Dana 26.04.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu- Stalna služba u Karlovcu donio je zaključak, posl. br. gornji, o dosudi nekretnine kupcu AGRAM BANKA d.d.

Dana 26.04.2022. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika te dana 28.04.202. godine, a sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.04.2022. godine, u podnesku obrazlaže svog prijedlog za sazivanje skupštine.

Trgovački sud u Zagrebu- Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje od 02.05.2022. godine, poslovni broj gornji, kojim je odlučeno da se saziva skupština vjerovnika za dan 26.05.2022..

II. DRUGI POSTUPCI U TIJEKU

1. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ovr-255/2019

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 24.03.2022. godine stečajni upravitelj ovršenika podneskom je dostavio naslovnom sudu zahtjev za prodaju s popisom nekretnina na daljnju provedbu, odnosno predaju Financijskoj agenciji.

Očekuje se provedbe elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom radi prodaje predmetnih nekretnina.

2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1311/20 (novi poslovni broj: Pž-4077/2021-2)

Tužitelj: ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619

Tuženici:

I. RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635

III. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342

Predmetni postupak je pravomoćno okončan.

3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1614/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: PETAR LUBURIĆ, Štikovica 34, Zaton, OIB: 70384507117

U predmetnom postupku je tuženik predložio sklapanje nagodbe, o kojoj će skupština vjerovnika donijeti odluku.

4. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Povrv-1167/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: EKO ENERGO SISTEM d.o.o., 2. Cvjetno naselje 11, Zagreb, OIB: 92522952372

Dana 20.10.2021. godine održano je pripremno ročište, u predmetu poslovni broj gornji, na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 04.05.2022. godine je održano ročište za glavnu raspravu u kojoj je saslušan stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik tužitelja.

4. OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU

Pp G-357/2020

I-okrivljenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II-okrivljenik: DARIAN ŽUVIĆ, Vlaška 78, Zagreb, OIB: 47712734508

I-okrivljenik je dana 31.03.2021. godine zaprimio presudu naslovnog suda kojom se okrivljenici proglašavaju krivima u predmetnom postupku. Dana 06.04.2021. godine I-okrivljenik je na predmetnu presudu uložio žalbu.

5. JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV

OVRV-296/2021

Ovrhovoditelj: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, OIB: 39901919995

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 07.09.2021. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 24.09.2021. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj OVRV-296/2021.

Ovršenik je dana 04.10.2021. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi.

Dana 25.11.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj Ovr-452/2021, kojim nalaže ovršeniku da plati sudsku pristojbu za prigovor protiv rješenja o ovrsi. Dana 13.12.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj Ovr-452/2021, kojim stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-296/2021. od 14.09.2021. godine, u dijelu u kojem je određena ovrha te njime ukida sve provedene radnje, a postupak u dijelu u kojemu je naloženo plaćanje, nastavlja kao po prigovoru protiv platnog naloga. Dana 17.01.2022. godine stečajni upravitelj ovršenika očitovao se na podnesak ovrhovoditelja od 28.12.2021. godine. Dana 12.04.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu, poslovni broj P-434/20, kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (zakupnine) prema tuženiku RAAFOURTY d.d. u stečaju u iznosu od 5.343,75 kn.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Na datuma izrade ovog izvješća stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

1. Vanjknjižno vlasništvo garaže br.2. površine 14,45m², koja se nalazi u podrumu Stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koju je Stečajni dužnik stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog s Davorom Žuvićem iz Zagreba, Vlaška 78, OIB: 93006732500, dana 12.12.2016. godine;
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m²;
3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m² i zk.č.br. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m², sve upisano u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
4. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m²;
5. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m², upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
6. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m²;
7. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m²;
8. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m²;
9. Nekretnina označena kao zk.č.br. 164/3, potkućnica, oranica potkućnica, površine 6834 m², upisana u zk.ul 223 k.o. Kostreši Šaški.

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 31.12.2020. godine do dana pisanja ovog Izvješća:

Ostvareni prihodi: P-434/20, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., parnični trošak + kamata u iznosu od 1.879,51 HRK (27.04.2022.).

Rashodi:

OPIS	IZNOS
FISCALIS	2,812.50 kn
ERSTE BANKA - plaćanje naknade	465.63 kn
Grad Vrgorac-Komunalna naknada	4,072.21 kn
FBS PROMET	4,375.00 kn
IGOR PULJAK-EXPRES BRAVARIJA	1,475.00 kn
JB DARJA BOŠNJAK	1,290.00 kn
DRŽAVNI PRORAČUN RH, Rješenje o ovrsi P-1311/20-26, TS ZG	1.729,51
NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE, Naknada za prisilnu naplatu, P-1311/20-26	150,00
UKUPNO:	16.369,44 kn

Stanje na žiro računu na dan izvješća

0,00 kn

Ističe se da je na datum izrade ovog izvješća poslovni račun stečajnog dužnik je u blokadi uslijed nemogućnosti plaćanja sudske pristojbe u parničnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-1311/20, a u okviru kojeg je određeno plaćanje sudske pristojbe u iznosu od 2.500,00 HRK. Preostali iznos blokade na datum izvješća iznosi 770,49 HRK.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će stečajni upravitelj poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja preostale stečajne mase i okončane parničnih postupaka, izvršiti plaćanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase te namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj će također nastojati okončati postojeće sudske postupke u razumnom roku.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.05.2022. godine

Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić